

# 06 Rentabilitätsberechnung

Name des Leistungsberechtigten: \_\_\_\_\_

## Rentabilitätsberechnung

(bei Haus-/Wohnungseigentum und Grundbesitz auszufüllen, ein aktueller Grundbuchauszug ist beizufügen)

### 1. Eigentümer

Name und Anschrift	Eigentümer seit
--------------------	-----------------

### 2. Lage des Grundstücks/der Immobilie

Straße, Nr.	Größe des Grundstücks	m <sup>2</sup>
Baujahr	Gesamtwohnfläche	m <sup>2</sup>
Selbstgenutzte Wohnfläche	Gewerblich genutzte Fläche	m <sup>2</sup>
Mietwert lt. Mietspiegel (falls bekannt)		

### 3. Es handelt sich um

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| ein Einfamilienhaus   | selbstgenutzt<br>nicht selbstgenutzt                         |
| ein Mehrfamilienhaus  | ausschließlich fremdvermietet<br>mit selbstgenutzter Wohnung |
| eine Eigentumswohnung | selbstgenutzt<br>nicht selbstgenutzt                         |

### 4. Eine Wertermittlung/ein Gutachten/eine Bewertung eines Immobilienmaklers liegt vor?

nein                      ja (Kopie beifügen)

### 5. Angaben zu Mieteinnahmen (jährlich)

Name des Mieters	Wohnfläche	Miete	Nebenkosten
	m <sup>2</sup>		

Stehen weitere Grundstücke in Ihrem Eigentum?    nein                      ja, Beiblatt beifügen!

## 6. Belastungen (jährlich)

Aufwendungen	€
Kreditbelastungen (letzten Jahreskontoauszug beifügen)	Zinsen: Tilgung:
Dauernde Lasten (Erbpachtzins)	
Grundbesitzabgaben	
Gebäudehaftpflichtversicherung	
Feuerversicherung	
Sonstige Aufwendungen (z. B. Hausgeld bei Eigentumswohnungen oder Kosten für den Schornsteinfeger etc.)	

Sämtliche Aufwendungen sind durch Vorlage von Belegen (Kopien) nachzuweisen.

**Ich versichere/wir versichern hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorgemachten Angaben. Die angegebenen Darlehensbelastungen wurden ausschließlich für den Bau bzw. die Instandsetzung der Immobilie aufgenommen.**

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift(en) des/der Eigentümer/Betreuers/Bevollmächtigten