

# Immobilien-Barometer

Stand: 1. Januar 2024

Der Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
im Märkischen Kreis



## Entwicklung gegenüber dem Vorjahr

steigend = ↑

leicht steigend = ↗

stagnierend = →

leicht fallend = ↘

fallend = ↓

	Anzahl	Geldumsatz	Preise
<b>Kauffälle insgesamt</b> (gewöhnlicher Geschäftsverkehr)	↓ - 24 %	↓ - 38 %	
<b>unbebaute Grundstücke</b>			
Baugrundstücke individueller Wohnungsbau	↓ - 46 %	↓ - 42 %	→
Gewerbebauland	↓ - 18 %	↓ - 32 %	→
landwirtschaftliche Grundstücke	→ + 4 %	↑ + 40 %	↗
forstwirtschaftliche Grundstücke	↓ - 37 %	→ + 5 %	→
<b>bebaute Grundstücke</b>			
freistehende Ein- u. Zweifamilienhäuser	↓ - 24 %	↓ - 31 %	↘
Doppelhaushälften / Reihenhäuser	↓ - 16 %	↓ - 22 %	↘
Mehrfamilienhäuser	↓ - 30 %	↓ - 50 %	
gewerbliche Gebäude	↘ - 9 %	↑ + 47 %	
<b>Wohnungseigentum</b>			
Ersterwerbe	→ - 5 %	→ - 4 %	→
Weiterverkäufe	↓ - 28 %	↓ - 39 %	↘

Der Geschäftsbereich des Gutachterausschusses  
im Märkischen Kreis umfasst die Städte und Gemeinden:  
*Altena, Balve, Halver, Hemer, Herscheid, Kierspe, Meinerzhagen, Menden,  
Nachrodt-Wiblingwerde, Neuenrade, Plettenberg, Schalksmühle, Werdohl*

Berichtszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023